

Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Z.z. §50a, Občianskeho zákonníka

1/ Prenajíateľ : **Obec Slovenský Grob**
Zastúpená: JUDr. Štefan Gašparovič
Hlavná 132
900 26 Slovenský Grob

2/ Nájomca : **Súkromná základná umelecká škola**
Zastúpená: prof. Boris Lenko, ArtD.
Školská 11
900 26 Slovenský Grob

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je podľa listu vlastníctva č. 1062, k.ú. Slovenský Grob vedenom na Okresnom úrade v Pezinku výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc.č. 552/4 ako aj stavby postavenej na uvedenom pozemku – Kultúrny dom – Chorvátska 1175/54, Slovenský Grob.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o prenájme časti priestorov Kultúrneho domu a to Veľká sála o rozmeroch 16,5 m x 17,5 m, v čase PO – PIA od 13,00 hod. do 17,00 hod.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať ako priestory pre potreby výučby elokovaného pracoviska Súkromnej ZUŠ, Školská 11, 900 26 Slovenský Grob pri rešpektovaní predmetu činnosti vymedzenej oprávnením nájomcu.
2. Prenajíateľ umožní nájomcovi používať pracovné priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie tejto činnosti.

III.

Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uzavretí zmluvy bude cena nájmu za školský rok (september – jún) rok v rozsahu : 1 € (slovom jedno euro), za prenajatý priestor podľa článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomné bude splatné vždy k 1. septembru kalendárneho roka.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uzavretí nájomnej zmluvy, táto nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme bude mať výpovednú dobu 6 mesiacov, alebo dohodou.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ bude povinný poskytnúť nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude mať právo užívať priestory podľa čl. I. tejto zmluvy, od 1.2.2022.
3. Nájomca bude zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená činnosťou nájomcu.
4. Nájomca bude povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
5. V prípade, že pri činnosti nájomcu v priestoroch bude dochádzať k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, bude nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Po skončení nájmu bude nájomca povinný vždy odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo zrušenie tejto zmluvy budú možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží budúci prenajímateľ a jedno budúci nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Slovenskom Grobe, dňa 3.11.2021

„podpísané“

.....

prenajímateľ

„podpísané“

.....

nájomca