

## **Nájomná zmluva nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Z.z. §50a, Občianskeho zákonníka

**1/ Prenajíateľ :** **Obec Slovenský Grob**  
Zastúpená: JUDr. Štefan Gašparovič  
Hlavná 132  
900 26 Slovenský Grob

**2/ Nájomca :** **Súkromná základná umelecká škola**  
Zastúpená: prof. Boris Lenko, ArtD.  
Školská 11  
900 26 Slovenský Grob

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je podľa listu vlastníctva č. 1062, k.ú. Slovenský Grob vedenom na Okresnom úrade v Pezinku výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc.č. 552/4 ako aj stavby postavenej na uvedenom pozemku – Kultúrny dom – Chorvátska 1175/54, Slovenský Grob.
2. Prenajíateľ týmto prenajíma časti priestorov Kultúrneho domu a to Veľká sála o rozmeroch 16,5 m x 17,5 m, v čase PO – PIA od 13,00 hod. do 17,00 hod.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať ako priestory pre potreby výučby v elokovaného pracoviska Súkromnej ZUŠ, Školská 11, 900 26 Slovenský Grob pri rešpektovaní predmetu činnosti vymedzenej oprávnením nájomcu.
2. Prenajíateľ umožní nájomcovi používať pracovné priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie tejto činnosti.

### **III.**

#### **Nájomné a splatnosť nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bude cena nájmu za školský rok (september – jún) rok v rozsahu : 1 € (slovom jedno euro ), za prenajatý priestor podľa článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomné bude splatné vždy k 1. septembru kalendárneho roka.
3. Nájomné za obdobie od 1.4. 2022 do 30.06.2022 vo výške 1,- € je splatné do 15 dní od podpisu zmluvy.

#### **IV. Doba nájmu**

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

#### **V. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca má právo užívať priestory podľa čl. I. tejto zmluvy, od 1.4.2022.
3. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená činnosťou nájomcu.
4. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
5. V prípade, že pri činnosti nájomcu v priestoroch bude dochádzať k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, je nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vždy odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo zrušenie tejto zmluvy budú možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Slovenskom Grobe, dňa 16.03.2022

„podpísané“

.....

prenajímateľ

„podpísané“

.....

nájomca