

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

uzavretá podľa § 663 a nasled. Zákona č. 64/1964 Zb. Občiansky zákonník .

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ : Gasstav SK, s.r.o.
Záhumenná 546/32, 900 26 Slovenský Grob
v zastúpení : Jozef Gašparovič, konateľ
Bankové spojenie :
číslo účtu :

Nájomca : Obec Slovenský Grob
Hlavná 132
900 26 Slovenský Grob
v zastúpení : JUDr. Štefan Gašparovič, starosta
Bankové spojenie : VÚB Banka a.s.
č. ú. : SK93 0200 0000 0000 0322 7112

Čl. II Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku C-KN parcelné číslo 582/130 ostatná plocha o celkovej výmere 820 m² na základe listu vlastníctva č. 2973 pre katastrálne územie Slovenský Grob.

2.2. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v bode 2.1. nasledovne : pozemok parc. č. C-KN 582/130 o celkovej výmere 820 m².

Čl. III Účel nájmu

3.1. Pozemok, ktorý tvorí predmet nájmu bude využívaný pre umiestnenie detského ihriska a bude verejne dostupný.

Čl. IV Doba trvania nájmu

4.1. Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy do nájmu nájomcovi na dobu neurčitú.

Čl. V. Cena nájmu

5.1 Výška nájomného za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 1,- € za celý predmet nájmu ročne.

5.2. Ročné nájomné za prenajatý pozemok sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa do 30.6. za bežný kalendárny rok. Nájom za rok 2022 uhradí nájomca do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. VI . Skončenie nájmu

6.2. V prípade , že v priebehu doby nájmu časti pozemku dôjde k jeho kúpe do vlastníctva nájomcu, dňom povolenia vkladu kúpnej zmluvy príslušnou správou katastra stráca táto nájomná zmluva platnosť a nastávajú účinky kúpnej zmluvy.

6.3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím času na ktorý bola uzavretá, ak :
a/ nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou,
b/ nájomca viac ako dva mesiace mešká s úhradou nájomného.

6.4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím času na ktorý bola uzatvorená, ak sa užívaný priestor bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie. Výpovedná lehota je 3 mesiace a plynie od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII . Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

7.2. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov .

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných výtlačkoch, každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku .

7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu zverejní nájomca .

V Slovenskom Grobe, dňa

.....

Prenajímateľ

Jozef Gašparovič
konateľ

.....

Nájomca

JUDr. Štefan Gašparovič
starosta