

KÚPNA ZMLUVA

č. 3821/1

ISI group s.r.o.

a

obec Slovenský Grob

Táto kúpna zmluva sa uzatvára v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

(1) ISI group s.r.o.

Sídlo: SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, 811 09 Bratislava

IČO: 36 841 595

IČ DPH: SK 2022463553

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 48184/B

konajúca prostredníctvom konateľa: Sebastiano Canessa

bankové spojenie: VÚB banka a.s.

číslo účtu: číslo účtu: **SK98 0200 0000 0024 9390 1454**

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

(2) obec Slovenský Grob

Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

IČO: 00305073

DIČ: 2020662248

v zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta

bankové spojenie: VÚB banka a.s., číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 0322 7112

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

1 Definície a výklad

1.1 Pojmy, napísané v Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú takýto význam, ak z kontextu nevyplýva niečo iné:

„**Kúpna cena**“ má význam špecifikovaný v bode 3.1 Zmluvy.

„**Pozemok**“ má význam špecifikovaný v bode 0 Zmluvy.

„**Oznámenie**“ má význam špecifikovaný v bode 7.1 Zmluvy.

„**Odovzdávací protokol**“ má význam špecifikovaný v bode 5.3 Zmluvy.

„**Pracovný deň**“ znamená deň, ktorý nie je sobota, nedeľa ani štátny sviatok/deň pracovného pokoja v Slovenskej republike.

„**Zmluva**“ znamená túto kúpnu zmluvu.

2 Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva č. 2486, vedenom Okresným úradom v Pezinku, a to:

- pozemok parc.CKN č. 3821/1, ostatné plochy vo výmere 1311 m²

2.2 Pre účely vydania stavebného povolenia bol vyhotovený geometrický plán č. 75/2022 vyhotoviteľom GKK geodetická služba. s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 820 07 Bratislava, IČO : 35976942, overený dňa 18.8.2022 pod č.G1 - 628/2022, ktorým boli novovytvorené parcely takto :

- pozemok parc.CKN č. 3821/1, ostatné plochy vo výmere 1181 m²

- pozemok parc.CKN č. 3821/5, ostatné plochy vo výmere 130 m²

Geometrická plán č. 75/2022 tvorí prílohu č.2 Zmluvy.

2.3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností :

2.3.1 pozemok parc.CKN č. 3821/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1181 m², (ďalej len „**Pozemok**“);

2.4 Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Pozemok do jeho vlastníctva a Kupujúci Pozemok od Predávajúceho v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu.

2 Vyhlásenia Zmluvných strán

2.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a skutkovým stavom Pozemku, a to najmä obhliadkou na mieste samom, a že voči stavu Pozemku nemá žiadne výhrady a tento kupuje od Predávajúceho v stave v akom sa nachádza.

3 Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci prevádza Pozemok do vlastníctva Kupujúceho za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) vrátane dane z pridanej hodnoty, ktorá je účtovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. (ďalej len „**Kúpna cena**“).

3.2 Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu na peňažný účet Predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu: SK98 0200 0000 0024 9390 1454, na základe vystavenej faktúry, a to do 5 pracovných dní od podpisu Kúpnej zmluvy.

4 Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku prechádza na Kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podá Kupujúci v lehote desiatich (10) Pracovných dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany súhlasia, že správne poplatky súvisiace so zápisom vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy, okrem notársky overených podpisov Predávajúceho, bude v plnom rozsahu znášať Kupujúci.

4.4 Ak by bolo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností zastavené z dôvodov na strane jednej zo Zmluvných strán, je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť jednostranným písomným úkonom doručeným druhej Zmluvnej strane. V prípade, že príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z akéhokoľvek dôvodu preruší, obe Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vynaložiť maximálne úsilie na odstránenie týchto prekážok a dosiahnutie pozitívneho výsledku konania, t.j. povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností.

5 Odovzdanie a prevzatie Nehnuteľnosti

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Pozemok a umožní mu faktické užívanie Pozemku v lehote desať (10) Pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje Pozemok od Predávajúceho prevziať.

5.2 V zmysle dohody Zmluvných strán oznámi Predávajúci Kupujúcemu písomne dátum odovzdania najneskôr tri (3) Pracovné dni pred týmto dátumom. Kupujúci sa na odovzdávaní Pozemku zúčastní osobne alebo v zastúpení inou osobou, ktorá sa preukáže originálom písomného plnomocenstva. Podpis Kupujúceho na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

5.3 Počas odovzdávania a preberania Pozemku spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“), ktorý musí obsahovať najmä nasledovné údaje:

- 5.3.1 meno, sídlo, IČO a meno osoby poverenej na odovzdanie a prevzatie Pozemku v mene Zmluvných strán;
- 5.3.2 dátum a čas odovzdania a prevzatia Pozemku;
- 5.4 Odovzdávací protokol podpíšu obe Zmluvné strany resp. splnomocnení zástupcovia Zmluvných strán.
- 5.5 V prípade, ak sa Kupujúci na odovzdávaní a preberaní podľa tohto odseku Zmluvy nezúčastní osobne alebo v zastúpení, alebo v prípade, ak Kupujúci odmietne bez vážnych dôvodov prevziať Pozemky od Predávajúceho a/alebo ak Kupujúci resp. jeho splnomocnený zástupca nepodpíše Odovzdávací protokol, Pozemok sa bude považovať za riadne odovzdaný a prevzatý Kupujúcim k dátumu stanovenému v písomnom oznámení Predávajúceho podľa bodu 5.2 Zmluvy.
- 5.6 Nebezpečenstvo škody na Pozemku prechádza na Kupujúceho momentom odovzdania Pozemku Kupujúcemu podľa ustanovení Zmluvy.

6 Ďalšie dojednania Zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky zo Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. V zmysle dohody Zmluvných strán nie je Kupujúci oprávnený postúpiť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho.
- 6.2 V prípade zániku tejto zmluvy v dôsledku dohody Zmluvných strán, odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od Zmluvy alebo jej vyhlásenia za neplatnú, zaväzuje sa Predávajúci vrátiť kúpnu cenu do 10-tich Pracovných dní odo dňa kedy vyššie definovaná udalosť nastala.
- 6.3 Kupujúci berie na vedomie, že ku dňu podpisu Zmluvy je na Pozemku v katastri nehnuteľností evidované:
- Vecné bremeno in personam v prospech oprávneného: SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (plynárenských zariadení, káblového prepojenia a nízkonapäťovej elektrickej prípojky), ich prevádzku, údržbu, právo prechodu zamestnancov oprávneného a vozidiel oprávneného z vecného bremena v zmysle GP č. 9/2012 podľa zmluvy V 2813/2012 zo dňa 06.11.2012.

7 Doručovanie

- 7.1 Akákoľvek písomnosť, oznámenie alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti so Zmluvou (každá z nich ďalej ako „Oznámenie“) musí byť:
- 7.1.1 v písomnej podobe;
- 7.1.2 doručené osobne, poštou prvou triedou s uhradeným poštovným alebo kuriérom prostredníctvom medzinárodne uznávanej kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom 9 Zmluvy.
- 7.2 Oznámenie poskytované Predávajúcemu bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Predávajúci priebežne oznámi Kupujúcemu v súlade s týmto článkom 8 Zmluvy:
ISI group s.r.o., adresa: Severná 10, 900 26 Slovenský Grob
- 7.3 Oznámenie poskytované Kupujúcemu bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo iným osobám alebo na iné adresy, ktoré Kupujúci priebežne oznámi Predávajúcemu v súlade s týmto článkom 8 Zmluvy:
obec Slovenský Grob, adresa: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
- 7.4 Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:
- 7.4.1 v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom;
- 7.4.2 v čase jeho doručenia, ale najneskôr v piaty (5) Pracovný deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovným.

8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán a banka obdrží po jednom rovnopise. Dva (2) rovnopisy Zmluvy sa použijú na účely zápisu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 8.4 Ak niektoré z ustanovení Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 8.5 Všetky zmeny a dodatky k Zmluve musia byť urobené písomnou formou a potvrdené oboma Zmluvnými stranami.
- 8.6 Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Súčasťou Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- 8.6.1 Príloha č. 1: časť Geometrického plánu č. 9/2012 – plyn
- 8.6.2 Príloha č. 2: geometrický plán č. 75/2022, vyhotoviteľ - GKK geodetická služba. s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 820 07 Bratislava, IČO: 35976942, overený dňa overený dňa 18.8.2022 pod č.G1 - 628/2022
- 8.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, a že je pre nich vzájomne výhodná, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Bratislave, dňa

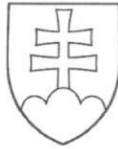
V Bratislave, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

ISI group s.r.o.
Sebastiano Canessa, konateľ

obec Slovenský Grob
JUDr. Štefan Gašparovič, starosta



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Sebastiano Canessa**, dátum narodenia: _____ pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti -
identifikačná karta občana členského štátu európskej únie, číslo: _____ listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 882145/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 04.10.2022

JUDr. Ondrej Ďuriač
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

ISI Group s.r.o.
IČO: 452370
Slovak Republic
Slovak Republic
Slovak Republic

geomatrický plán

vytvorený:

GEOREA

Hlavná

900 2

tel: +421 877 72

fax: 021-9402

web: www

tel: 021-9402

tel: 021-9402

tel: 021-9402

tel: 021-9402

tel: 021-9402

tel: 021-9402

tel: 021-9402

tel: 021-9402

tel: 021-9402

tel: 021-9402

tel: 021-9402

tel: 021-9402

tel: 021-9402

tel: 021-9402

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: GEOREALITA s.r.o. Hlavná 191/242 900 23 VINIČNÉ IČO : 46487727 DIČ : 2820017673 telefax: 033-5400231 mobil: 0905 465331 mail: dernerondrej@stonline.sk	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Slovenský Grob
	Kat. územie Slovenský Grob	Číslo plánu 9/2012	Mapový list č. Pezinok 4-5/14,
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí "STL rozvod plynu" na parcelách podľa výkazu výmer	
Vyhotovil:	Autorizačne overil:		Úradne overil: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
Dňa: 5.4.2012	Meno: Ing. Ondrej Derner	Dňa: 5.4.2012	Meno: Ing. Ondrej Derner
Dňa: 12 APR. 2012	Meno:	Dňa: 12 APR. 2012	Meno:
Číslo: G1 300/2012	Úradne overené podľa paragrafu 8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii		Číslo:
Svoje hranice boli v prírode označené neboli označené	Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa paragrafu 8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii
Súčasťou je podrobného merania (meračský náčrt) č. 959	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Označenie bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú súčasťou všeobecnej dokumentácie	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



k.ú.: Chorvatský Grob

okres: Senec

r 1554

Geometria
 Slynovizita
 GK
 001.06
 001.07.2001
 001.08
 001.09
 001.10
 001.11
 001.12
 001.13
 001.14
 001.15
 001.16
 001.17
 001.18
 001.19
 001.20
 001.21
 001.22
 001.23
 001.24
 001.25
 001.26
 001.27
 001.28
 001.29
 001.30
 001.31
 001.32
 001.33
 001.34
 001.35
 001.36
 001.37
 001.38
 001.39
 001.40
 001.41
 001.42
 001.43
 001.44
 001.45
 001.46
 001.47
 001.48
 001.49
 001.50
 001.51
 001.52
 001.53
 001.54
 001.55
 001.56
 001.57
 001.58
 001.59
 001.60
 001.61
 001.62
 001.63
 001.64
 001.65
 001.66
 001.67
 001.68
 001.69
 001.70
 001.71
 001.72
 001.73
 001.74
 001.75
 001.76
 001.77
 001.78
 001.79
 001.80
 001.81
 001.82
 001.83
 001.84
 001.85
 001.86
 001.87
 001.88
 001.89
 001.90
 001.91
 001.92
 001.93
 001.94
 001.95
 001.96
 001.97
 001.98
 001.99
 001.100



Soplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ VIŠIE hrdlo I IČO: 35976942 820 07 Bratislava kataster@gkk.sk	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Slovenský Grob
	Kat. územie Slovenský Grob	Číslo plánu 75/2022	Mapový list č. ZS-XVIII-21-15
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3821/5			
Vyhotožil	Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 03.06.2022 Meno: Ing. Michal Bučo	Dňa: 03.06.2022 Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 18-08-2022 Číslo: G1-628 /2022	
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2501			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2486		3821/1		1311	ost.pl.						3821/1	1181	ost.pl. 37		Doterajší
											3821/5	130	ost.pl. 37		detto
Spolu:				1311								1311			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</i></p>															

tnik,
v. osoba)
(sídlo)

erajší
letto

ním a iné



d
3350/1

A
3819

d
3350/6

3939

-3.27-2

-23.94-

⊕
3273/1

⊕
3821/5

⊕
3821/1

⊕
3822

3821/3

d
3821/2

-3.30-

⊕
3273/2

-35.56-

k.ú. Slovenský Grob
k.ú. Chorvátaky Grob

A
1554/1



Vīle ģidlo 1, 821 07 Bratislava
ICO: 35976942, DIČ: 2022118736
IC DPH: SK2021-45736

