

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE SLOVENSKÝ GROB  
č. 1/2022**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Obec Slovenský Grob v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami DRUHEJ ČASTI zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**Článok I**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v **Slovenskom Grobe** podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára **2023 daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Slovenský Grob.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> určenej podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, pre katastrálne územie Slovenský Grob:
  - orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,7697 €/m<sup>2</sup>**
  - trvalé trávne porasty **0,1072 €/m<sup>2</sup>**
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> určenej podľa prílohy č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, takto:
  - stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**
  - záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m<sup>2</sup>**

**§ 3**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Slovenský Grob je zo základu dane určeného v čl. 2 tohto VZN za:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty 0,43 %
  - b) záhrady 0,69 %
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,69%
  - d) stavebné pozemky 1.38%

**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 4**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb v katastrálnom území Slovenský Grob za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je za:
  - a) **0,18 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,)
  - b) **0,19 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,63 €** za stavby chát a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,31 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) **1,25 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **1,75 €**) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,41 €** za ostatné stavby.
2. Ročné sadzby dane podľa ods. 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok 0,04 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

**DAŇ Z BYTOV**

**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov **za byt** v katastrálnom území obce Slovenský Grob, **je** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,18 €**.
2. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** v katastrálnom území obce Slovenský Grob **je** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome,
  - a) **0,18 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - b) **1,75 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - c) **0,31 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

## § 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane na:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky a ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, **slúžiace na úradovne osôb**, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zákona č. 192/1992 Z.z. o registrácií cirkví a náboženských spoločností.
  - c) stavby a ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, **slúžiace na úradovne osôb**, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zákona č. 192/1992 Z.z. o registrácií cirkví a náboženských spoločností (§ 17 ods. 3, písm. a) zákona č. 582/2004 Z.z.).
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Daňovník je povinný predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane.
4. Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 2 v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku prislúchajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.

## § 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **5 eur** nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 8 Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná na základe rozhodnutia vydaného správcom dane.

## § 9 Zrušovacie ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN č. 5/2016.

## **Článok II**

### **§11 Záverečné ustanovenie**

1. Toto VZN bolo schválené na zasadnutí OZ Slovenský Grob, dňa 13.12.2022
2. VZN č. 1/2022 nadobúda účinnosť 1.januára 2023

**JUDr. Štefan Gašparovič, v.r.**

**starosta obce**

Vyvesené: 15.12.2022

Zvesené: