



MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/OZN/13423/1323/2023-Po

Svätý Jur, dňa 30.08.2023

Vybavuje : Ing.Polakovičová, č.t.033/492 02 309; 0917 717 580

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Obec Slovenský Grob	
Dátum:	30.08.2023
Číslo záznamu:	20A
Číslo spisu:	242
Prílohy:	2
Vybavuje:	K

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, Slovenský Grob

podali dňa 22.08.2023 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Prístavba a nadstavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ s MŠ Slovenský Grob" v objektovej skladbe :

SO 01 „Objekt elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ s MŠ Slovenský Grob – prístavba a nadstavba „

Miesto stavby : Základná a materská škola, ulica Tichá, číslo súpisné 2101

na pozemkoch KKN parcelné číslo: 3823/4 a 3823/3

v katastrálnom území : Slovenský Grob

Predmet územného rozhodnutia :

Projekt rieši prístavbu a nadstavbu existujúcej základnej školy a materskej školy v rozsahu troch NP s plochou strechou.

Časť „A“ - Prístavba o pôdorysných rozmeroch 18,435 x 13,520 m s 3 NP o výške atiky strechy + 11,966 m vrátane presunu vonkajšieho ocelového schodiska po 2NP.

Časť „A“ – Prevádzka učebni so zázemím - Nadstavba 3 NP o ploche 507,08 m² s výškou atiky + 11,966 m.

Spolu bude pôvodná časť „A“ vrátane nadstavby a prístavby tvoriť kapacitne rozšírenú prevádzku učebni so zázemím (3 triedy po 26 žiakov, 3 odborné učebne, hygienické zázemie žiakov, kabinety pedagógov, zborovňa, príp.zasadačka, šatňa a WC pedagógov, zázemie pre upratovačku).

Stavba je napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru objektu. Odkanalizovanie bude vnútornými navrhovanými rozvodmi splaškovej kanalizácie DN125 s napojením na navrhovanú prečerpávaciu revíziu šachtu P1 a prečerpávacie kanalizačné potrubie DN50 s napojením do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie cez RŠ06.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo veci územného konania v zmysle § 35 zákona číslo 50/1976 Zb. a jeho noviel o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa § 119 ods.3 stavebného zákona určeného Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, oznamuje územné konanie v súlade s ustanovením § 36 odst.1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa § 36 ods.2 upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni (pondelok 7,30- 12,00 13,00-16,00 a streda 8,00-12,00 a 13,00-17,30 hod.) , na ul.Prostredná 29, Svätý Jur, na č.dv.6.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Telefón	Fax	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
02/44971321	02/44971320	00304832	2020662138	624112/0200	www.svatyjur.sk	msu@svatyjur.sk

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zároveň upozorňujeme účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto územnom konaní.

Stavebný úrad podľa § 37 ods.3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods.2 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovo, konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Polakovičová Zuzana
Stavebný úrad

Doručuje sa:

1.navrhovateľ : Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou:
Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

SR- SVP, š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

PreVaK s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

Okresný úrad Pezinok, odbor CO a KR, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

MV SR Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvičká cesta 14, Pezinok

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, , 820 09 Bratislava 26

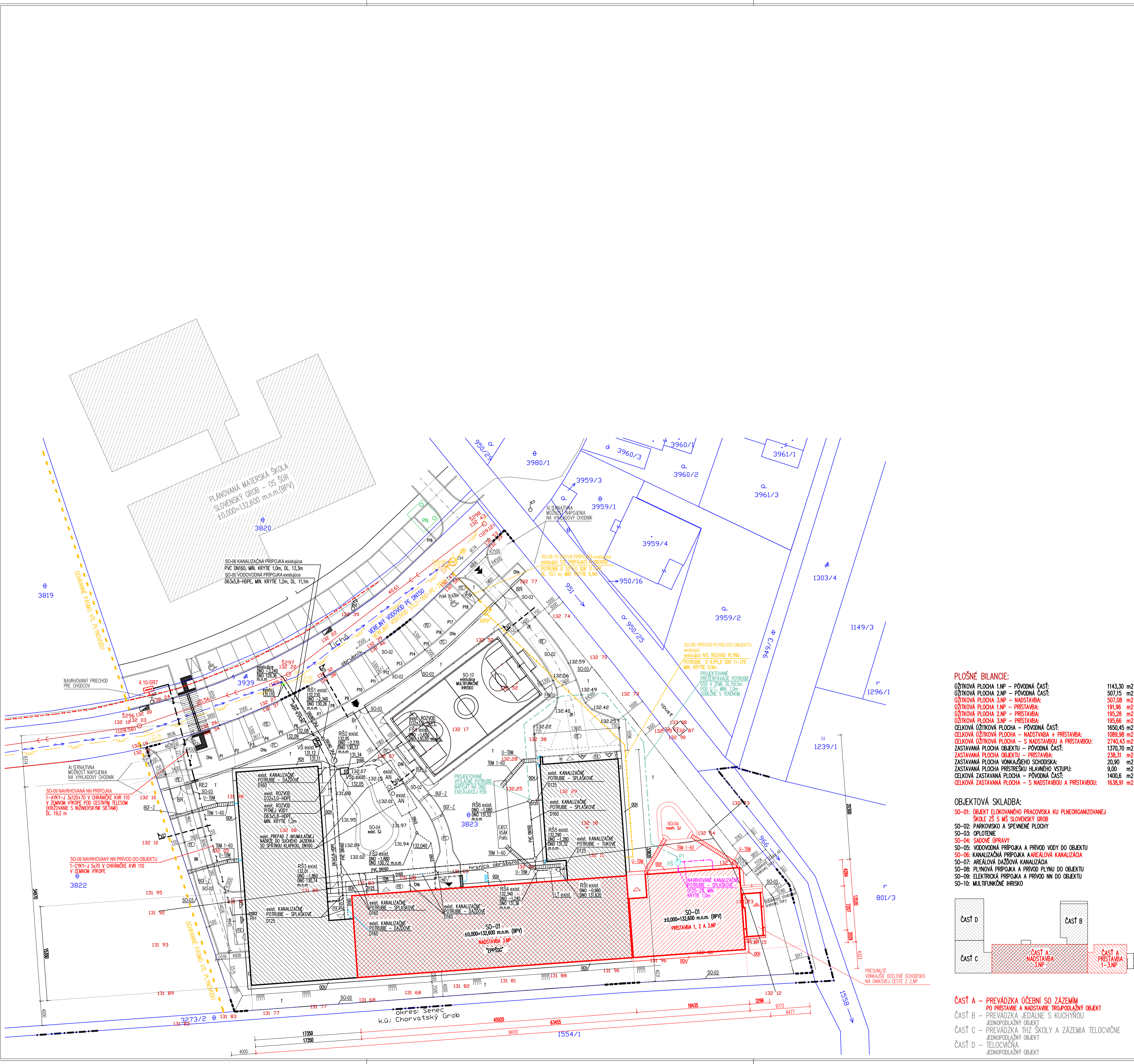
SVP š.p. OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Obec Slovenský Grob, cestný správny orgán

Príloha : situácia navrhovaného riešenia



POZNÁMKY:

- POZNÁMKY K STAVEBNEJ ČASŤI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE SÚ UVEDENÉ VO VÝRISOK – V.01-V.03
- VÝKAZY A TYPY SYSTEMOVÝCH KERAMICKÝCH PŘEKLADOV SÚ UVEDENÉ VO VÝRISOK – V.04
- VÝRISY OKEN, ZAKLENÝCH STĚN A EXTERIÉROVÝCH DVEŘÍ SÚ SPRACOVÁNE VO VÝRISOK – V.05-V.22
- VÝRISY VNÚTORŇÝCH DVEŘÍ, VNÚTORŇÝCH PRŮPADOVÝCH DVEŘÍ A VNÚTORŇÝCH ZAKLENÝCH STĚN SÚ SPRACOVÁNE VO VÝRISOK – V.23-V.33
- VÝRISY SANITÁRNÝCH PŘEKŮČOK A OSLUŽNÝCH OKEN/SÚ SPRACOVÁNE VO VÝRISOK – V.34-V.41
- VÝRISY KAMPŤARSKÝCH PŘÍKOV SÚ SPRACOVÁNE VO VÝRISOK – V.42-V.46
- VÝRISY STŘEŠNÝCH VÝLEZOV SÚ SPRACOVÁNE VO VÝRISOK – V.47-V.48
- VÝRISY ZAMČŇŮKOVÝCH PŘÍKOV SÚ SPRACOVÁNE VO VÝRISOK – V.49-V.49
- JEDNO GLENÉ VÝ. VÝKRESOVÁ ČASŤ REZŮ A POPRAVĚJ, REALIZOVANÁ NA ZÁKLADĚ VÝROBNEJ DOKUMENTÁCIE ZHOTOVITEĽA STAVBY NA ZÁKLADĚ PŘESNEHO ZÁMĚRNÁK USTUPOVÝCH STAVŮ KONŠTRUKČNÝM PŘÍMAM NA STAVBE !
- VÝRISY PŮVODNÝCH SKLADBĚV STAVEBNÝCH KONŠTRUKČÍ SÚ UVEDENÉ VO VÝKRESE PŮVODNÝCH SKLADBĚV STAVEBNÝCH KONŠTRUKČÍ !
- VÝRISY NAVRHOVANÝCH SKLADBĚV STAVEBNÝCH KONŠTRUKČÍ SÚ UVEDENÉ VO VÝKRESE NAVRHOVANÝCH SKLADBĚV STAVEBNÝCH KONŠTRUKČÍ !
- VŠETKY PARAMETRE ZÁKLADOVÝCH KONŠTRUKČÍ V REZE. VÝ. VÝKRESE REZOV !
- VŠETKY PŘEDPOKLADY JE POTREBNĚ OVRÁTĚ PŘESKÚMÁŤ !
- VZŮRĀDOM NA AGRESIVITU PODZEMNÝCH VŮD SA NAVRHOVUJÚ ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKČIE Z BETÓNŮ C30/37, PŘESNÁ SPECIFIKÁČIA PODĽA PROJEKTU STAVBY !
- VÝŠKŇE OSADNÉ OBJEKTY JE DANE VÝŠKŇE EXISTUJÚCEHO OBJEKTU !
- NĚKTERÉ SPECIFIKÁČIE AKO AJ OBJEM, ROZMĚRY A NĚ MĚRNĚ JEDNOTKY VÝ. VÝKAZ VYMER, KTORÝ JE SAMOSTATNOU ČASŤOU PO AKO JEHO NEODDELITELNÁ SOUČASŤ !

POZNÁMKY:

PRÍ PŘESTOROVOM UŠPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNĚ DOORŇZIAVAŤ MINIMÁLNE VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOU A VO VERTIKÁLNOU SMĚRU PODĽA STN 73 6005. PŘED ZÁHĀ-JENŇM ZEMNÝCH PRÁČ JE NEHNE PŘEVIESŤ VÝŽIVNÉ VŠETKYCH INŽENIERSKÝCH VEDENÍ. ZEMNĚ PRÁČIE REALIZOVÁŤ PODĽA STN 73 6005.

PŘED REALIZOVÁŤ PŘEVIESŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENĀ PODĽA KŇI SOUKLADOVÝCH STAVŮ !

NA ZÁKLADĚ VÝŽIVNÁ A PŘESNÝCH ZŇEMĚ PŘEHODNĚŤ PROJEKTOVĚ PŘEDPOKLADY A NAVRHNŮŤ PŘÍPADNĚ OPRAVY V SŮMERNOSTI ZODPOVEDNÝCH PROJEKTANTOV JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ. PŘÍPADNĚ ICH ZAPRAČOVÁŤ V ĀĽŠIŠŇM STUPŇI PROJEKTOVĚJ DOKUMENTÁCIE (VÝROBNÁ A DEĽENSKÁ DOKUMENTÁČIA ZHOTOVITEĽA STAVBY) !!!

- LEGENDA EXISTUJÚCÍCH INŽENIERSKÝCH SÍŤI A OBJEKTŮV:**
- EXISTUJÚCÍ VĚŘEJNÝ VODOVOD
 - EXISTUJÚCÍ VĚŘEJNÁ KANALIZÁČIA SPLAŠKOVÁ
 - EXISTUJÚCÍ VĚŘEJNÝ PLYNOVOD SŤĽ
 - EXISTUJÚCÍ VĚŘEJNÝ ROZVOD NN
 - EXISTUJÚCÍ ROZPOJOVACIA IŠŤIACA ŠKRIŇA
 - EXISTUJÚCÍ VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
 - EXISTUJÚCÍ ROZVOD PŘÍNEJ VODY
 - EXISTUJÚCÍ VODOVODNÁ ŠAČHTA S VODOMERNOU ZOSTAVOU 1000/200/1800 mm (š x dl x v)
 - EXISTUJÚCÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁČIE
 - EXISTUJÚCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁČIA
 - EXISTUJÚCÍ KANALIZAČNÁ ŠAČHTA #600
 - EXISTUJÚCÍ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠAČHTA #1000
 - EXISTUJÚCÍ TUKOVÁ KANALIZÁČIA
 - EXISTUJÚCÍ REVÍZNA TUKOVÁ KANAL. ŠAČHTA #600
 - EXISTUJÚCÍ L.P. TUKOV
 - EXISTUJÚCÍ ARMÁTOROVÁ ŠAČHTA NA POLIEVANIE S OSADENÝM PODRŮZNÝM VODOMEROM
 - EXISTUJÚCÍ DAŽĎOVÁ KANALIZÁČIA
 - EXISTUJÚCÍ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ NA POLIEVANIE 22m³
 - EXISTUJÚCÍ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ NA POLIEVANIE 22m³
 - EXISTUJÚCÍ FILTRAČNÁ NÁDRŽ NA POLIEVANIE 22m³
 - EXISTUJÚCÍ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ NA POLIEVANIE 22m³
 - EXISTUJÚCÍ FILTRAČNÁ NÁDRŽ NA POLIEVANIE 22m³
 - EXISTUJÚCÍ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ NA POLIEVANIE 22m³
 - EXISTUJÚCÍ FILTRAČNÁ NÁDRŽ NA POLIEVANIE 22m³

- LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍŤI A OBJEKTŮV:**
- SO-06: KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA A AREÁLŮVÁ KANALIZÁČIA
 - SO-07: AREÁLŮVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁČIA
 - SO-08: PLYNOVÁ PŘÍPOJKA A PŘÍVOD PLYNU DO OBJEKTU
 - SO-09: ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA A PŘÍVOD NN DO OBJEKTU
 - SO-10: MULTIFUNKČNÝ IHRISKO
 - SO-01: OBJEKT ELOKOVANEJ PRACOVISKA KU PLNEORGANIZOVANEJ ŠKŇLE ZŠ S MŠ SLOVENSKÝ GŘOB
 - SO-02: POKRYVŇO S SPĚVNĚNÝMI PLOCHY
 - SO-03: OPLŇTENNĚ
 - SO-04: SADOVĚ OPRAVY
 - SO-05: VODOVODNÁ PŘÍPOJKA A PŘÍVOD VODY DO OBJEKTU
 - SO-06: KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA A AREÁLŮVÁ KANALIZÁČIA
 - SO-07: AREÁLŮVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁČIA
 - SO-08: PLYNOVÁ PŘÍPOJKA A PŘÍVOD PLYNU DO OBJEKTU
 - SO-09: ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA A PŘÍVOD NN DO OBJEKTU
 - SO-10: MULTIFUNKČNÝ IHRISKO

- LEGENDA GRAFICKÝCH ZNACENÍ:**
- SO-01: ELOKOVANĚ PRACOVISKO KU PLNEORGANIZOVANEJ ŠKŇLE ZŠ S MŠ SLOVENSKÝ GŘOB – EXISTUJÚCĚ ČASŤI OBJEKTU
 - SO-02: ELOKOVANĚ PRACOVISKO KU PLNEORGANIZOVANEJ ŠKŇLE ZŠ S MŠ SLOVENSKÝ GŘOB – NADSTAVBA 3.NP NĀD EXISTUJÚCĚ DVOJPODLAŽNOU ČASŤOU OBJEKTU
 - SO-03: ELOKOVANĚ PRACOVISKO KU PLNEORGANIZOVANEJ ŠKŇLE ZŠ S MŠ SLOVENSKÝ GŘOB – TĚOPŁAZNÁ PŘÍSTAVBA
 - SO-04: PŁANOVANÁ MATEŘSKÁ ŠKŇLA
 - SO-05: ČÍSLŮ PARČELY KN
 - SO-06: EXISTUJÚCĚ ŠŤĽPIKOVĚ OPLŇTENIE S PĽETIVOVOU VÝPLŇŮU v. cca 1800 mm
 - SO-07: EXISTUJÚCĚ HRANICA POZEMKU, PARČEL STAVEBNICKA ±0,000=-132,600 m.n.m. (BPV)

PŁOŠNĚ BILANCE:

ŮZĽIKOVÁ PŁOCHA 1.NP – PŮVODNÁ ČASŤ:	1143,30 m²
ŮZĽIKOVÁ PŁOCHA 2.NP – PŮVODNÁ ČASŤ:	507,15 m²
ŮZĽIKOVÁ PŁOCHA 3.NP – NADSTAVBA:	507,08 m²
ŮZĽIKOVÁ PŁOCHA 1.NP – PŘÍSTAVBA:	191,96 m²
ŮZĽIKOVÁ PŁOCHA 2.NP – PŘÍSTAVBA:	195,28 m²
ŮZĽIKOVÁ PŁOCHA 3.NP – PŘÍSTAVBA:	195,66 m²
CELKOVÁ ŮZĽIKOVÁ PŁOCHA – PŮVODNÁ ČASŤ:	1650,45 m²
CELKOVÁ ŮZĽIKOVÁ PŁOCHA – S NADSTAVBŮU A PŘÍSTAVBŮU:	1089,98 m²
CELKOVÁ ŮZĽIKOVÁ PŁOCHA – S NADSTAVBŮU A PŘÍSTAVBŮU:	2740,43 m²
ZASTAVANÁ PŁOCHA OBJEKTU – PŮVODNÁ ČASŤ:	1370,70 m²
ZASTAVANÁ PŁOCHA OBJEKTU – PŘÍSTAVBA:	238,31 m²
ZASTAVANÁ PŁOCHA VONKÁŠNĚHO SĀCHODISKA:	20,90 m²
ZASTAVANÁ PŁOCHA PŘÍSTAVĚŠO HĀVNĚHO VSTUPU:	9,00 m²
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PŁOCHA – PŮVODNÁ ČASŤ:	1400,6 m²
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PŁOCHA – S NADSTAVBŮU A PŘÍSTAVBŮU:	1638,91 m²



ČASŤ A – PŘEVADZKA ŮČEBNÍ SO ZÁZEMEM PO PŘÍSTAVBE A NADSTAVBE TĚOPŁAZNÝ OBJEKT

ČASŤ B – PŘEVADZKA JĚDÁLNĚ S KUCHYNŮU

ČASŤ C – PŘEVADZKA THZ ŠKŇLY A ZÁZEMIA TELOCŮVNĚ JEDNĚPODLAŽNÝ OBJEKT

ČASŤ D – TELOCŮVNĚ JEDNĚPODLAŽNÝ OBJEKT

Autorem projektu a vřadřadnřm vlastníkom autorskřh a majetkovřh prřv je spŇločnosť M PRO s.r.o., Ing. Andrej Marćik. Projektovřa dokumentácia, ako aj samotnř architektŇonckř dielo podlieha autorskř ochrane podľa zřkŇny 182/2015 Z. z. - Autorskř zřkon v znení neskorřh prřpřsŮ. Vřchovnře napŇdobrenř, rozširovřovanie a ĀkŇkovnře ġpravř bez prřsŇmeřho sřhlasu autora je třesnř.

M PRO s.r.o.
Křďovňa 23
831 52 Bratislava
mproso@gmail.com
08421 905 488 533

PŘÍSTAVBA A NADSTAVBA ELOKOVANEJ PRACOVISKA KU PLNEORGANIZOVANEJ ŠKŇLE ZŠ S MŠ SLOVENSKÝ GŘOB

Stavebník: Obec Slovenskř Grob
Miesto stavby: Ābřnř sãbor Slovenskř Grob-Sľr, ulica Třidř
reg. ċ. z. 39273/2023

Projekant: Ing. A. Marćik
Ing. M. Greuš
Ing. arch. Mgr. art. Ā. Kurlň
Hlavnř architekt, projekant
Zřdovnřnř projektant
Projektant

Stavebnř objekt:
SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, SO-05, SO-06, SO-07, SO-08, SO-09, SO-10

Objekt:
CELKOVĀ SŤIŇICA STAVBY
KOORDINOVĀNĀ VÝKRES STAVBY

Stavopř PŇ:
PROJEKT PŘĚ ŮZEMNĚ PROJEKTOVĚ
PROJEKT PŘĚ STAVĚNĚ POZEMNĚ
PROJEKT PŘĚ REALIZOVĀ STAVBY

Dřtum: 05/2023
Profesia: EPS/2025/2023
Formãt: A4 x 4
Mierka: Ćislo vřkresu:
1:300
Ć. D