

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Slovenský Grob

Hlavná č.132

90026 Slovenský Grob

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

OZ Malý Raj

Rubínová 7

900 26 Slovenský Grob

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku o výmere 199,5 m² vyhradeného za účelom detského ihriska. Jedná sa o pozemok s parcelným číslom 3919, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 3255 vedenom Správou katastra Pezinok.

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku o výmere 190,5 m² vyhradeného za účelom detského ihriska. Jedná sa o pozemok s parcelným číslom 3903, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 3255 vedenom Správou katastra Pezinok.

Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

2.

Prenajaté časti pozemkov budú využité za účelom výstavby a prevádzkovania detských ihrísk. Detské ihriská budú prístupné verejnosti.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú dňa podpisu tejto zmluvy do 31.12.2025.

III. Cena nájmu

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na neziskový účel použitia pozemkov budú tieto prenajaté bezodplatne po celú dobu nájmu.

IV. Podmienky nájmu

1.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

2.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

3.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajíateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

VI. Závěrečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

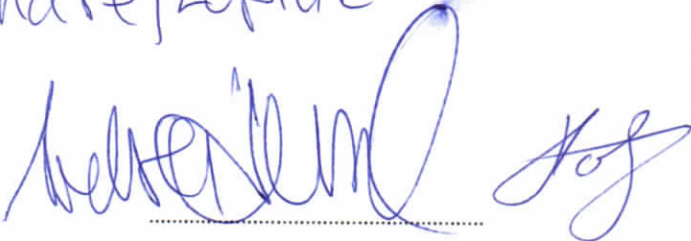
Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Bratislava 1.11.2014



Ján Juran, starosta obce Slovenský Grob
nájomca



Andrej Lupták Erik Holý


OZ Malý Raj
prenajímateľ