

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

87114/JPP01/002

medzi týmito zmluvnými stranami

**povinný z vecného bremena:**

**Obec Slovenský Grob**

Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

Zastúpený: Mgr. Ján Juran – starosta obce

IČO: 305073

DIČ: 2020662248

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno:**

**SPP - distribúcia, a.s.**

**Sídlo:**

Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava

**Splnomocnený zástupca:**

Ing. Marek Paál, na základe plnej moci

**IČO:**

35 910 739

**IČ DPH:**

SK2021931109

**DIČ:**

2021931109

**Bankové spojenie (SKK):**

VÚB, a.s., Bratislava

**Číslo účtu:**

1119353/0200

**SWIFT (BIC)**

SUBASKBX

**IBAN:**

SK74 0200 0000 0000 0111 9353

**Zápis v registri:**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
  - parc.KN-C č.: 3030/27 o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

- parc.KN-C č.: 3029/14, o výmere 510 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc.KN-C č.: 3030/22, o výmere 243 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc.KN-C č.: 3030/23, o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc.KN-C č.: 3030/42, o výmere 466 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. KN-C č.: 3030/46, o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. KN-C č.: 577/33, o výmere 236 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. KN-C č.: 577/34, o výmere 332 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. KN-C č.: 574/9, o výmere 444 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. KN-C č.: 577/27, o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. KN-C č.: 3031/12, o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. KN-C č.: 3030/15, o výmere 686 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. KN-C č.: 3030/17, o výmere 353 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. KN-C č.: 3030/20, o výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. KN-C č.: 576/6, o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. KN-C č.: 576/14, o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. KN-C č.: 576/16, o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. KN-C č.: 577/50, o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. KN-C č.: 574/19, o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- parc. KN-C č.: 362/3, o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. KN-C č.: 364/3, o výmere 239 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. KN-C č.: 366/3, o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parc. KN-C č.: 569/19, o výmere 606 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1062, vedenom Okresným úradom v Pezinku, katastrálny odbor pre katastrálne územie Slovenský Grob (ďalej v texte aj ako „pozemky“).

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
  - strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
  - strpieť na týchto pozemkoch vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

**Článok II.**  
**Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Pezinku, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

**Článok III.**  
**Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad v Pezinku, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bude zmluva zverejnená v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - kópia plnej moci zástupcu oprávneného
  - výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasí so zriadením vecného bremena.

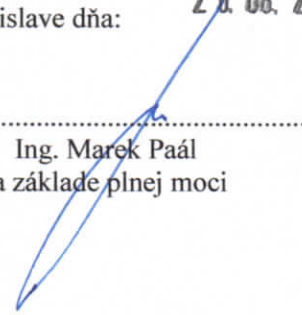
V Slovenskom Grobe dňa: 16.07.2014

  
Mgr. Ján Juran  
starosta



V Bratislave dňa:

20.08.2014

  
Ing. Marek Paál  
na základe plnej moci