

## Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonník

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** Obec Slovenský Grob, v zastúpení starostom obce

Mgr. Jánom Juranom

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Pezinok

Č.účtu : 3227112/0200

IČO : 305 073

DIČ : 2020662248

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci manželia: :** **Granec Jaroslav**, rod. Granec , nar. 07.10.1972

rod. č. 721007/6126

**Grancová Ľubomíra**, rod. Bočkayová , nar. 18.02.1975

rod. č. 755218/6059

obaja trvale bytom Slovenský Grob, Školská 16

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou nasledovnú zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov - **parc. č. 397 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup> a parc. č. 398 – záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>** zapísaných na LV č. 1062 na Okresnom úrade Pezinok, Odbor katastrálny, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Slovenský Grob, k. ú. Slovenský Grob .

Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov č. 2/2014 zo dňa 24.01.2014 bola parc. č. 398 o výmere 34 m<sup>2</sup> rozdelená na:

- parc. č. 398/1 – záhrada o výmer 3m<sup>2</sup>

- parc. č. 398/2 – záhrada o výmre 31 m<sup>2</sup>

a parc. č. 397 o výmere 151 m<sup>2</sup> rozdelená na:

- parc. č. 397/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>

- parc. č. 397/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>

### Čl. II

#### PREDMET PREVODU

Predávajúci odpredáva kupujúcim manželom novovytvorené nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v celosti takto:

- **parc. č. 398/2 – záhrada o výmre 31 m<sup>2</sup>**

- **parc. č. 397/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>**

a títo ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v zmysle §9a ods. 8 písm.e) Zákona o 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov za dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ Slovenský Grob č. 8. – I./OZ/2014, zo dňa 20.03.2014

**ČI. III  
KÚPNA CENA**

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu vo výške 2 178,00 EUR za celý predmet kúpy, slovom: dvetisícjednostosedemdesiatosem eur.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu v celosti na účet obce, do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, čo je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**ČI. IV  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

Na základe tejto kúpnej zmluvy povolí Okresný úrad Pezinok, Odbor katastrálny vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

**ČI. V.  
POPLATKY**

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti znáša a hradí kupujúci.

**ČI. VI  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Predávajúci prehlasuje, že predmet Zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy ani iné vecné bremená alebo obmedzenia.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil zo spisového materiálu, ako aj prehliadkou predmetu zmluvy priamo na mieste samom a v takomto stave ho aj nadobúda.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby katastra.

V Slovenskom Grobe, dňa : 31.03.2014

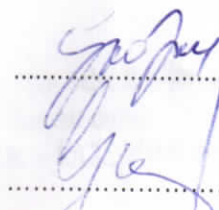
V Slovenskom Grobe, dňa : 25.03.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

  
Mgr. Ján Juran  
starosta obce



  
.....  
.....