

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: MONARI, s.r.o.

Sídlo: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava

IČO: 36 747 939

Zápis v registri: OR OS Bratislava I, Odd: Sro, vl. č. 44905/B

Bankové spojenie: 2620162085/1100 Tatra banka, a. s.

V zastúpení: Martin Minarovič, konateľ spoločnosti

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Slovenský Grob

Sídlo: Hlavná ul. č. 132, 900 26 Slovenský Grob

IČO: 305 073

V zastúpení: Štefanom Gašparovičom, starostom obce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - kanalizačnej siete a ČS na odvádzanie odpadových vôd z pripojených nehnuteľností v zmysle a v rozsahu STN EN 752 -7 (75 6100) - Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov v rozsahu:

Označenie stoky	DN	Materiál	Dĺžka v m	Poznámka
A	300	PP	542.20	Od ČS 1 -Š17
A1	300	PP	517,70	Š 3 - Š 29
A0	300	PP	54,10	Š 2 - Š 1
A2	300	PP	52,70	Š 3 - Š 30
A3	300	PP	129,00	Š 5 - Š 34
A4	300	PP	188,60	Š 7 - Š 39
A5	300	PP	12,00	Š 9 -zaslepenie
A6	300	PP	72,90	Š 29-Š 41
A1 - I	300	PP	55,20	Š 18-Š 42
A 1-2	300	PP	22,20	Š 20 - Š 43
A1 -3	300	PP	29,90	Š 22 - Š 44
A 1-4	300	PP	99,80	Š 23 - Š 47
A1 - 5	300	PP	106,30	Š 26 - § 48
A4- 1	300	PP	50,00	Š 38 - Š 51
B	300	PP	50,67	Š 7 - Š 7a
Výtlak Monari	80	HDPE	213.20	
ČS 1 s prenosmi na CTR BVS, a.s.				

vybudovanej v rámci stavby „ Slovenský Grob, Obytná zóna Monari, Splašková kanalizácia +ČS“ v katastrálnom území obce Slovenský Grob (ďalej len „nehuteľnosť“)

2. Užívanie nehnuteľnosti ako stavby bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu ZP v Pezinku č. ŽP. vod. 1816/I - 253/2009-Km zo dňa 04.05.2010 a ŽP. vod. 1664/1 - 270/2010 - Km zo dňa 23.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2010.
3. Súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky. Odborný výkon prevádzky na kanalizačnej sieti zabezpečuje na základe Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky na kanalizačnej sieti v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. ZOP 22/1010/2013 BVS.
4. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy boli v zmysle zákona o obecnom zriadení schválené uznesením č .10. - VII/OZ/2015 Obecného zastupiteľstva obce Slovenský Grob zo dňa 14.12.2015.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy nadobudne kupujúci odovzdaním nehnuteľnosti na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v Článku I ods. 1 tejto Zmluvy vo výške : **1 EUR** (jedno eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v zmysle v Článku II ods. 1 tejto Zmluvy v hotovosti alebo na účet predávajúceho najneskôr do troch dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, ktorá by mohli obmedziť vlastnícke právo kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy oboznámený so spisového materiálu a obhliadkou priamo na mieste a túto nehnuteľnosť v stave ako leží a stojí preberá do svojho vlastníctva.
3. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy najneskôr do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti a účinnosti tejto Zmluvy a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.
4. Kupujúci sa zaväzuje po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 1 tejto uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky na kanalizačnej sieti s prevádzkovateľom na odborný výkon prevádzky kanalizačnej siete.

Článok IV.

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a §5a ods. 5 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Slovenskom Grobe, dňa 17.12.2015

V Slovenskom Grobe, dňa 17.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:



MONARI, s.r.o.
Martin Minarovič, konateľ



obec Slovenský Grob
Štefan Gašparovič, starosta

Monari, s.r.o.
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
IČO: 36 747 939 IČ DPH: SK202236005
č.ú.: 2620162085/1100
OR OS BA I, odd. Sro vlnžka 44905."