

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Manželia : Anton Miklošík, rod. Miklošík, nar. 19.10.1943, rod. č. 431019/140

Darina Miklošíková, rod. Fišerová, nar. 08.03.1947, rod. č. 475308/759

obaja trvale bytom Slovenský Grob, Hlavná 181, PSČ 900 26

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

v zastúpení starostom obce Bc. Štefanom Gašparovičom

IČO : 00305073

DIČ : 2020662248

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN : SK93 0200 0000 0000 0322 7112

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je BSM vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku - **parc. č. 511/3 – záhrady o výmere 65 m²**, parc. registra „C“, k. ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, vlastníctvo zapísané na LV č. 660 Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor v podiele v 1/1 – ine k celku (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnuteľnosť 1“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku – parc. č. 367/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5172 m², parc. registra „C“, k. ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, v podieli v 1/1 – ine, vlastníctvo zapísané na LV č. 2895 na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.
Geometrickým plánom č. 92/2015 zo dňa 24.09.2015, na oddelenie pozemku parc. č. 367/11, boli vytvorené parcely registra C KN:
 - parc. č.367/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4443 m²
 - parc. č.367/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²Predmetom tejto zámennej zmluvy je novovytvorený pozemok - **parc. č. 367/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²**, parc. reg. „C“, v podiele v 1/1 – ine, nachádzajúci sa v obci Slovenský Grob, obec Slovenský Grob (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnuteľnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 **nehnutelnosť 1** uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do BSM vlastníctva v celosti 1/1 **nehnutelnosť 2** uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Cena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena pozemkov sa vykoná bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve,

nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

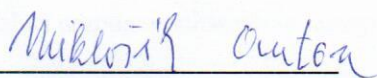
3. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenský Grob, uznesením č .11. – VII/OZ/2015

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle § 47 a ods. 1 občianskeho zákonníka a §5a ods. 5 zákona o slobode informácií.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskom Grobe, dňa 18.02.2016

Zamieňajúci 1:

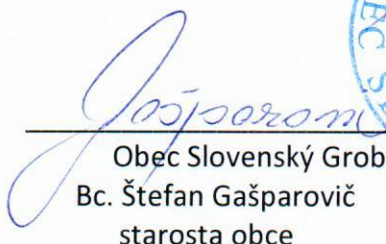


Anton Miklošik



Darina Miklošiková

Zamieňajúci 2:


Obec Slovenský Grob
Bc. Štefan Gašparovič
starosta obce



