

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Gasstav SK s. r. o.
Sídlo: Záhumenná 546/32, 900 26 Slovenský Grob
IČO: 45 270 651
Zápis v registri: OR OS Bratislava I, Odd: Sro, vl. č. 61344/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Č. účtu: 0652872832/0900
V zastúpení: Jozefom Gašparovičom - konateľom

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Slovenský Grob
Sídlo: Hlavná ul. č. 132, 900 26 Slovenský Grob
IČO: 305 073
V zastúpení: Štefanom Gašparovičom, starostom obce

(ďalej len „kupujúci“)

sa v súlade s „Uznesením Obecného zastupiteľstva Slovenský Grob č. 6. – I/OZI/2016, konaného dňa 14.03.2016“ dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy, na základe ktorej prejdú z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve nižšie uvedené nehnuteľnosti, na ktorých boli v rámci developerského projektu predávajúceho, pod názvom „OS Monari výstavba bytových a rodinných domov, novostavba BD s pripojením na IS“, vybudované spevnené plochy a zeleň (ďalej len Projekt).

Článok I.
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na LV č.2973, vedenom na Okresnom úrade Pezínok, Katastrálny odbor, k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Slovenský Grob, takto:

Por.č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera
1.	582/493	ostatné plochy	453 m2
2.	582/494	ostatné plochy	240 m2
3.	582/591	ostatné plochy	23 m2
4.	582/655	ostatné plochy	30 m2
5.	657/265	ostatné plochy	18 m2
6.	657/289	ostatné plochy	5 m2
7.	657/345	ostatné plochy	304 m2
8.	657/354	ostatné plochy	1205 m2
9.	657/404	ostatné plochy	4 m2
10.	657/413	ostatné plochy	27 m2
11.	657/415	ostatné plochy	8 m2
12.	657/416	ostatné plochy	12 m2

v podiele v 1/1 – ine k celku, parcely registra C KN.

Článok II. PREDMET PREVODU

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v celosti a ten ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ Slovenský Grob, č. 6. – I/OZ/2016, konaného dňa 14.03.2016.

Článok III. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR za celý predmet kúpy, slovom: jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celosti a v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Na základe tejto kúpnej zmluvy povolí Okresný úrad Pezinok, Odbor katastrálny vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok V. POPLATKY

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša a hradí kupujúci.

Článok VI. POHLADÁVKY TRETÍCH OSOB

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil zo spisového materiálu, ako aj prehliadkou predmetu zmluvy priamo na mieste samom a v takomto stave ho aj nadobúda.

Čl.VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slovenský Grob, v zmysle §47a ods. 1 občianskeho zákonníka a § 5a ods. 5 zákona o slobode informácií.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby katastra.

V Slovenskom Grobe, dňa 11.04.2016


Predávajúci:

Gasstav SK s.r.o.
Záhumná 546/32, 900 26 Slovenský Grob
Tel., fax: 033/6478368
IČ DPH: SK2022911924 ④
IČO: 45270651 DIČ: 2022911924


.....
Jozef Gašparovič
konateľ

Kupujúci:




.....
Bc. Štefan Gašparovič
starosta obce