

Obec Viničné

Cintorínska 13, 900 23 Viničné

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č. j. 0503-ur/2017-v

Viničné dňa 29.01.2018

Verejná vyhláška.

Rozhodnutie.

Navrhovateľ, **Obec Slovenský Grob**, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob IČO: 00 305073 v zastúpení starostom obce JUDr.Štefanom Gašparovičom podala dňa 02.10.2017 návrh na umiestnenie stavby : „ **Cyklotrasa Slovenský Grob - Viničné**“ na pozemkoch parc. č. reg.C: **582/109, 580/1,582/104, 569/19,364/3, v k.ú. Slovenský Grob** a na pozemkoch parc.č. reg.E : **582/32,582/34,417/2,368,799/1,367/2,369/1,1304/1 v k.ú.Slovenský Grob**

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. 0503-our/2017-v zo dňa 11.10.2017 verejnou vyhláškou s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v zmysle §36 odst.2 stavebného zákona, s možnosťou podať námietky a pripomienky do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia účastníkovi konania.

Obec, Viničné, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky 453/2000 Z. z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ **Cyklotrasa Slovenský Grob - Viničné**“ na pozemkoch parc. č. reg.C: **582/109, 580/1,582/104, 569/19,364/3, v k.ú. Slovenský Grob** a na pozemkoch parc.č. reg.E : **582/32,582/34,417/2,368,799/1,367/2,369/1,1304/1 v k.ú.Slovenský Grob**, tak, ako je zakreslené v situačných výkresoch, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia; priložené v overenej dokumentácii pre rozhodnutie o umiestnení stavby). Prílohou rozhodnutia pre ostatných účastníkov je zmenšenina výkresu overenom v územnom konaní.

Dokumentáciu pre územné konanie spracoval M PRO s.r.o., Kadnárová 23831 52 Bratislava – Ing.Andrej Marcík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4956* A1

V navrhovanom území sa umiestňujú nasledovné stavebné objekty:

SO 100 – Cyklotrasa Slovenský Grob - Viničné

SO 101- Novostavba - cyklistická cestička

Funkčná trieda D2 – cyklistické komunikácie, v zastavanom aj mimo zastavaného územia. Navrhovaná rýchlosť na cyklistickej komunikácii je 25 km/h. Pri priechodoch cez cyklistických cestičku a v mieste zúženia cyklistickej cestičky je zabezpečená dĺžka rozhľadu 20m. Pozdĺžny sklon na cyklistickej komunikácii nepresahuje 4%. Priečny sklon cyklistickej komunikácie je 2%.

Plocha cyklistickej komunikácie 583,00 m², dĺžka cyklistickej komunikácie 980,53 m. Predmetná cyklistická trasa sa navrhuje v dl. 0,980531 km, z toho budovaná dĺžka je 0,296554 km a značená dĺžka je 0,683977 km. Začiatok cyklistickej trasz je na rozhraní katastrálneho územia obce Slovenský Grob a Viničné. Koniec cyklotrasy je za obecným úradom obce Slovenský Grob v blízkosti autobusových zastávok. Dopravné napojenie

začiatku cyklistickej cestičky je vyhotovené samostatným cyklistickým pruhom popri ceste III/1083, pri každom jednom pruhu. Sú vytvorené dva priechody pre cyklistov, a ukončenie budovaného cyklochodníka na začiatku Novej ulice. Ďalej bude cyklotrasa značená formou koridoru pre cyklistov.

Odvodnenie chodníka je navrhnuté na terén, kde sa predpokladá ich ich priebežné vsakovanie.

Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3% do cestnej trojuholníkovej priekopy.

SO 102 – Novostavba - mobiliár

Mobiliár – stojany na bycikle, autobusové zastávky, lavičky a odpadový kôš – bude typyzovaný, pevne prichytený do betónového základu, osadený na trávinatej ploche.

Celokovová smetná nádoba s obsahom 25 l, zhora prekrytá, s bočným otvorom na menší komunálny odpad.

Parková lavička s operadlom.

Stojan na bicykle, ktorý tvorí stabilný nosný rozširujúci sa oblúk, ktorý slúži zároveň aj na pripútanie bicykla zámkou.

Autobusová zastávka Porquerolles – 5020x 1560 mm

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1. Navrhovaný objekt cyklistická cestička, tak ako je vyššie uvedené, bude osadený v záujmovom území, ktoré tvorí intravilán a extravilán obce Slovenský Grob. Dopravné napojenie začiatku cyklistickej cestičky je v blízkosti Orechovej ulice v Slovenskom Grobe a koniec cyklistickej cestičky je v blízkosti obecného úradu v obci Viničné.
Objekt bude osadený podľa overenej dokumentácie osadenia stavby (výkres č.C D 01, C D 02, C D 03 – situácia), ktorá sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Urbanistické podmienky : sa na stavbu nekladú nakoľko celá stavba bude pod povrchom a na povrchu terénu.
3. Na území kde sa plánuje výstavba je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. V zmysle §4 odst.1 zákona je povinnosť postupovať pri výstavbe tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov. Stavby realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu existujúcich drevín. Výkopové práce pri drevinách uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňového systému.
4. Ochranné pásma: je nutné dodržať ochranné pásma verejných rozvodných sietí a požiadavky príslušných správcov verejných rozvodných sietí zohľadniť. Verejné siete musia byť pred začatím prác vytyčené príslušným správcom, alebo vlastníkom, v čase realizácie prác.
5. **Stanovisko Slovenského pozemkového fondu k stavbe zo dňa 29.01.2018 pod č.SPFZ/2018/8785 a SPFS/2018/2887/ :**
Podľa doloženej PD vypracovanej spoločnosťou M PRO s.r.o., Kadárova 23, 831 52 Bratislava z augusta 2017, bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle §16 ods.1 písm.b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá a to :
 - pozemok KN E p.č.1304/1 o výmere 8 261 m2, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č.2922, v podiele 1/1,RO SPF Bratislava Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu „Cyklotrasa Slovenský Grob – Viničné“ na vyššie uvedenom pozemku NV podľa predloženej PD za podmienok :
 - **stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby majetkoprávne usporiadaný pozemok NV pod stavbou,**
 - **k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku NV.**
- 6) **Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava :**
Nemá pripomienky k navrhovanej stavbe „Cyklotrasa Slovenský Grob-Viničné“ a s uvedeným zámerom umiestnenia stavby cyklotrasy súhlasí.
Vyjadrenie zo dňa 26.01.2018 pod č.CS SVP OZ BA 53/2018/18.

7).Požiadavky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy:

a) Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č.OU-PK-OSZO/2017011766 zo dňa 15.11.2017 :

Na základe dostupných informácií uvedených v priloženej dokumentácii Vám oznamujeme, že v zmysle prílohy č.8 „zákona“ predložený projekt nespĺňa kritériá a preto nie je potrebné vykonávať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

b) Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok vo vyjadrení č. OU-PK-OSŽP-2017/011758 zo dňa 03.11.2017 ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

c) Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok vo vyjadrení č. OU-PK-OSZP/2017/011744 zo dňa 20.11.2017, nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie. Stavebník dodrží podmienky tohto vyjadrenia.

d) Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok vo vyjadrení č. OU-PK-OSZP/2017/11913-002 zo dňa 09.11.2017 nemá k vydaniu územného rozhodnutia zásadné pripomienky. Stavebník dodrží podmienky tohto vyjadrenia.

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelení súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods.8 vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

e) Ministerstvo vnútra SR, OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, Šenkvickej cesty 14, PO Box 29, 902 01 Pezinok v stanovisku č ORPZ-PK-ODI-26-276/2017 zo dňa 29.12.2017 s vydaním ÚR a SP súhlasí ak budú splnené nasledovné podmienky:

1.Všetky naše pripomienky sú už zapracované v PD. Nemáme ďalšie pripomienky,

2.POD – trvalé dopravné značenie predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

3.Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu POD počas výstavby – prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku. V období zimnej údržby (15.11-15.03) je potrebné k odsúhlaseniu doložiť písomné súhlasné stanovisko príslušného správcu cesty!

f) SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0420/2017/Pe zo dňa 06.12.2017, so stavbou súhlasí za dodržania podmienok tohto vyjadrenia.

Rešpektovať všetky PZ v záujmovom území, detto vytýčiť pred začatím stavebných prác, vytýčenie objednať u SPP distr. a.s., zemné práve v blízkosti PZ vykonávať výhradne ručne, pri zasahovaní do terénu poz. komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na vlastné náklady prispôsobiť všetky PZ majúce vzťah k poz. komunikácii alebo inej stavbe, pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa, pri križovaní alebo súbahu navrhovaných vedení s exist. Plynárenskými zariadeniami dodržať min. vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

g) BVS a.s.Bratislava : nemáme námietky k vydaniu ÚR a SP za dodržania podmienok vyjadrenia pod č.50851/2017/JJ zo dňa 16.11.2017.

Vo všeobecnosti je stavebník povinný rešpektovať všetky vodárenské zariadenia v území, pri súbahu alebo križovaní stavby s vodárenskými zariadeniami je povinný rešpektovať všetky legislatívne predpisy a technické normy, je povinný spolupracovať s vlastníkom prípadne správcom dotknutých vodárenských zariadení a práce vykonávať v zmysle jeho požiadaviek.

h)Slovak Telekom a.s.Bratislava, Bajkalská 28, Bratislava, 817 62 :

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám dávame nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Dodržať podmienky vyjadrenia pod č.6611734342 zo dňa 28.12.2017, v ktorom sú zahrnuté aj podmienky ochrany SEK.

k) Západoslovenská distribučná a.s. vo vyjadrení so stavbou súhlasí za podmienky, že budú rešpektované všetky EZ v záujmovom území Za riešenie detailov a PD v zmysle platných legislatívnych predpisov a STN zodpovedá projektant.

8.Hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie: z predloženej dokumentácie je zrejmé, že stavba spĺňa aj územnotechnické požiadavky na výstavbu stanovené vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a ostatných predpisov.

9.Vecná a časová koordinácia stavby: predpokladaný termín zahájenia stavby jar/2016. Doba na výstavbu 2 roky.

10.K návrhu sa vyjadrili : Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, Ministerstvo vnútra PZ, SVP š.p.Bratislava, SPF Bratislava, OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, SPP distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná a.s., BVS a.s.Bratislava, Slovak Telekom a.s.Bratislava.

11. K stavbe neboli podané námietky a pripomienky účastníkmi konania.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa §40 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestratí však platnosť pokiaľ v stanovenej lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo ohlásenie jednoduchej stavby alebo bude požiadané o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia (§40 odst.3 stavebného zákona).

Odôvodnenie.

Navrhovateľ, **Obec Slovenský Grob**, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob IČO: 00 305073 v zastúpení starostom obce JUDr.Štefanom Gašparovičom podala dňa 02.10.2017 návrh na umiestnenie stavby : „ **Cyklotrasa Slovenský Grob - Viničné**“ na pozemkoch parc. č. reg „ **Cyklotrasa Slovenský Grob - Viničné**“ na pozemkoch parc. č. reg.C: **582/109, 580/1,582/104, 569/19,364/3, v k.ú. Slovenský Grob** a na pozemkoch reg.E : parc.č.**582/32,582/34,417/2,368,799/1,367/2,369/1, 1304/1 v k.ú.Slovenský Grob**

Začatie územného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. 0503-our/2017-v zo dňa 11.10.2017 verejnou vyhláškou s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v zmysle §36 odst.2 stavebného zákona, s možnosťou podať námietky a pripomienky do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia účastníkovi konania.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií a spoločností boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Sú splnené ustanovenia vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a kritériá požadované podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou nie je v rozpore s ÚPO Slovenský Grob.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícky vzťah a na parcely , ktorých nie vlastník bol doložený súhlas s umiestnením stavby. Stavebník v stavebnom konaní preukáže majetkoprávny vzťah k stavebným pozemkom v zmysle §58 odst. 2 stavebného zákona. Účastníci konania, vlastníci susediacich nehnuteľností nepodalí pripomienky a námietky k umiestneniu stavby, a preto stavebný úrad rozhodol o umiestnení navrhovanej stavby tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení rozpočtová organizácia, oslobodená od správneho poplatku.

Stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie. Podľa §54 odst.1 sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa §54 odst. 2 sa možno odvolať v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu. (Právoplatnosť sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).



Mgr.Štefan Lenghart
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje podľa §42 odst 2 stavebného zákona, preto bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia.

Zverejnené na stránka obce Slovenský Grob.

Vyvesené dňa: 29. 01. 2018

Zvesené dňa:



Doručí sa :

1. Verejná vyhláška, vlastníci susedných pozemkov
2. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, Slovenský Grob, 900 26
3. DEVELOPMENT Group Slovenský Grob s.r.o., Pekárenská 2, Lučenec, 984 01
4. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Slovenský Grob, Chorvátska 11, Slovenský Grob, 900 26
5. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nám.generála Štefánika 1, Žilina , 010 71
6. Slovenský Pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15, Bratislava 11

Dotknuté orgány:

7. Obec Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné
8. RUVZ, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
9. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
11. Okresný úrad Pezinok, odbor CO a KR, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. ORPZv Pezinku, ODI, Šenkvičná cesta 14, P.O. Box 29, 902 01 Pezinok
14. Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP Distribúcia,a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
16. BVS, a.s., Prešovská 48, 821 01 Bratislava
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., UC 1, Letná 769/9, 921 01 Piešťany

Vybavuje:Ing. Miroslava Vachová

telefón :033/2028976