

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: DEVELOPMENT Group Slovenský Grob, s.r.o.

so sídlom : Pekárenská 2, 984 01 Lučenec

IČO : 36 634 883

zápis v registri: Obchodný register Okresný súd Banská Bystrica, Odd:Sro,vl. Č. 15067/S

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., 2626036450/1100

IBAN : SK78 1100 0000 0026 2603 6450

BIC : TATRSKBX

v zastúpení : Ján Garaj, konateľ spoločnosti

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Slovenský Grob

so sídlom : Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

IČO : 00 305 073

DIČ : 2020662248

Bankové spojenie : VÚB, a.s., Pobočka Pezinok

Č. účtu: 3227 112/0200

IBAN : SK93 0200 0000 0000 0322 7112 , SUBASKBX

v zastúpení : JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce

(ďalej ako „nájomca“)

I.Preambula

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území obce Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, a to:

- **parc. č. 582/109 – ostatné plochy o výmere 1138 m², parcela registra „C“**

vlastníctvo zapísané na LV č. 2558 na Okresnom úrade Pezinok, Katastrálny odbor

1.2. Nájomca je budúcim investorom a stavebníkom stavby: **Cyklotrasa Slovenský Grob –**

Viničné, ktorú chce z časti realizovať (postaviť) na časti pozemku uvedeného v bode

1.1. (ďalej ako „stavba“).

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v bode 1.1.

prenajímateľom nájomcovi za účelom realizácie stavby uvedenej v bode 1.2. v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Účel nájmu a nájom

3.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v bode 1.1. Čl. I tejto zmluvy za účelom realizácie stavby: Cyklotrasa Slovenský Grob – Viničné v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a v súlade s budúcim územným rozhodnutím a stavebným povolením, ktoré budú vydané príslušnými orgánmi. Stavba musí byť zrealizovaná v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy: IROP - PO1-SC122-2016-15, vyhlásenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky zo dňa 21.12.2016, aby prenajíateľ mohol podať žiadosť o dotáciu na MPA RV SR.

IV. Schválenie nájmu

4.1. Prenechanie pozemku do nájmu na výstavbu stavby nájomcom bolo schválené na zasadnutí OZ Slovenský Grob, dňa 09.11.2017, č. uznesenia 6. – VI/OZ/2017.

V. Doba a skončenie nájmu

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

5.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, nie však skôr, ako uplynie doba udržateľnosti projektu v zmysle podmienok výzvy IROP - PO1-SC122-2016-15, t.j. 5 rokov po kolaudácii projektu a zároveň po ukončení realizácie projektu.

Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 12 mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

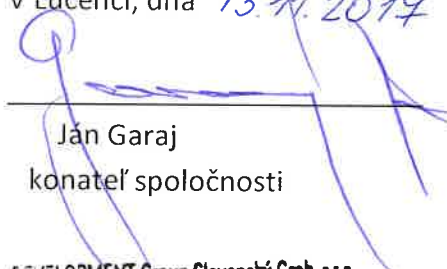
VI. Nájomné a spôsob úhrady

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom za celú dobu nájmu vo výške 1,00EUR za predmet nájmu, ktoré nájomca poukáže na účet prenajíateľa, alebo ktoré nájomca zaplatí v hotovosti k rukám prenajíateľa do 15 dní od podpisu tejto zmluvy o nájme pozemku.

VII. Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi vôle zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3. Meniť obsah tejto zmluvy je možné iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

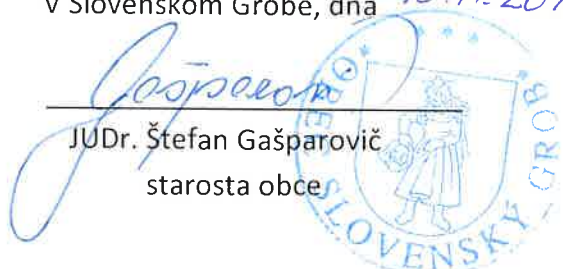
V Lučenci, dňa 13.11.2017



Ján Garaj
konateľ spoločnosti

DEVELOPMENT Group Slovenský Grob, s.r.o.
Pekárenská 2 -1-
984 01 Lučenec
IČO: 36 634 883
IČ DPH: SK2021945488

V Slovenskom Grobe, dňa 13.11.2017



JUDr. Štefan Gašparovič
starosta obce

